



辰工務店便り



Your Lifeスタイル 『住みたい地域の地区計画』

地区計画とは、それぞれの地区の特性に応じて、一体的に良好な環境を整備・開発・保全することを目的とする計画です。その為、地域によって様々な地区計画があります。住みたいと考えている土地があるならば、地区計画を調べることをおすすめします。

◆規制は多いほうがいいのか？

生活を送る地域の環境は、とても重要になってきます。これから土地の購入などを考えるならば、その土地の都市計画もチェックしておかなければいけません。例えば学校の多い文教エリアは、パチンコ店や風俗店が少ないです。地域住民に子供を守ろうとする意識が高く、こうした街の物件は、小さな子供を持つファミリーに人気で、資産価値が保たれやすいといえます。戸建が立ち並ぶ地域にも「高さ何メートル以上の高さの建物は建てられない」という建築協定がある地域があります。自由な家を建てたいという人には少し面倒と思われるかもしれませんが、また、都市計画区域内に家を建築する場合、防火性や耐震性が求められることが多く、家を建てる時に経費がかかってしまうということもあります。

◆地区計画のメリット

規制が多いと不便と考えるかもしれませんが、実は住環境を守ろうという地域住民、自治体の意識が高い街であるということの意味し、街の景観や住環境を守ることに繋がってくるのです。ある程度の規制や条例があることは、街の魅力や資産価値を維持するということのメリットとなるのです。



建物めぐり ～出津(しつ)教会堂～

■外国人神父が設計し私財を投じた美しき教会

長崎県長崎市西出津町には、キリスト教カトリックの出津教会堂があります。1882年、出津地区において主任司祭を務めていたマルク・マリー・ド・ロ神父の設計と私財により建設されました。その後、二度の増築を経て1909年にほぼ現在の姿が完成しました。ナポレオンの子孫で貴族の家に生まれたド・ロ神父ですが、この地域のキリスト教徒はもちろん、貧しい人々のために私財を惜しみなく使い、多くの慈善活動を行いました。フランスで身につけた農業・印刷・医療・土木・建築・工業・養蚕業など様々な技術を地元へ伝え、今も残るド・ロさまそうめんなどの特産品を作り出しています。



出津教会堂



中央の身廊部と左右の側廊に分かれた三廊式

角力灘の強い海風に耐えられるように、屋根をとて低くした長方形の木造平屋で、三廊式の教会堂です。屋根は切妻造平入りの棧瓦葺きで、漆喰の白い外壁は山の緑に映え、清楚で美しいたたずまいです。鐘楼の鐘は神父がフランスから取り寄せたもので、朝夕に美しい鐘の音を谷間一帯に響かせています。現在も教会として、地域住民やキリスト教徒たちの心の拠り所となっています。

住所 長崎県長崎市西出津町2602

すきおうち計画 ～冷蔵庫の整理～

今年も大掃除の季節がやって来ました。できる所から少しずつ。まずは冷蔵庫の中から始めましょう。

◆食品を移動させて整理する
まず、冷蔵庫の掃除をする前に、食品を全て出してみましょ。冷凍食品など、溶けたら困るものは、保冷バックに移してください。取り出した食品は、掃除を済ませた後、冷蔵庫に戻す時に賞味期限の切れたものや不要なものなどを整理して、必要なものだけ戻すようにしましょう。使っていないものが大半を占めている場合も少なくありません。

◆電源を切って掃除する
食品を出した後は、冷蔵庫の電源を切って、中の棚など取り外しのできるものは全て取り外してキッチン用洗剤で洗います。汚れのひどい部分はしばらく洗剤を薄めた液につけておくと、きれいに取れます。棚を取り外した庫内は薄めたキッチン用洗剤をスプレーして、布で水拭きします。洗剤が残らないよう、何度も水拭きして、最後に空拭きしましょう。

◆パッキンは綿棒で
ドアや冷凍庫のパッキンは綿棒が便利です。綿棒に洗剤をつけて拭いてみましょう。細かい汚れもきれいに取れます。

◆仕上げはアルコール消毒を
中の棚を元にもどしたら、仕上げに消毒用エタノールをスプレーします。消臭と殺菌の効果があり、食品を安心して入れられます。エタノール液が乾いたら、食品を元にもどしましょう。

里いものホトトサウダ

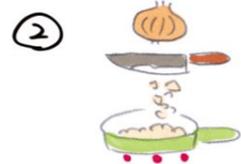
みんな!ごはんにするよ★

材料【4人分】

- ・里芋 400g
- ・玉ねぎ 1/3個
- ・ツナ缶(油を切る) 1缶
- ・マヨネーズ 大3
- ・砂糖 ひとつまみ
- ・しょうゆ 少々
- ・こしょう 少々



① 里芋はよく洗い皮ごと茹でてやわらかくなったら熱いうちに皮をむく。食べやすい大きさに切る。



② 玉ねぎはみじん切りして火が通るまでよく炒めて冷ます。



③ ボウルに①と②、Aを入れ、軽く里芋をフォークの背で潰しながら混ぜ合わせて出来上がり。

今日のインテリア ~ワイングラスをインテリアに~

食器棚の奥に使っていないワイングラスはありませんか？しまっておくだけでは、もったいないです。クリスマス季節、素敵にかざってみましょう。

■オーナメントを入れて

丸いオーナメントをグラスにいくつか入れて、飾ってみましょう。グラスを通すとキラキラ光って、とてもきれいです。サンタさんや天使のオーナメントを入れても素敵ですね。



■ドームフラワーに

白いお皿の上にレースペーパーを敷いて、ワイングラスをひっくり返します。中にアーティフィシャルフラワーを入れてみましょう。真っ赤なバラやポインセチアを入れて、ワインのステム（脚）の部分にリボンをつけると、ドームフラワーのようになります。

■キャンドルを入れて

大きめのワイングラスに、きれいな砂や小石を入れます。その上に、ティーライトキャンドルを入れて火を灯してみましょう。グラスの中で炎がゆらゆら。クリスマスの夜にピッタリですね。

お水を入れて、お水に浮くフローティングキャンドルを入れても素敵。お水の高さを変わると、雰囲気が出て綺麗です。

■アクセサリを入れて

パールのネックレスなどをグラスからはみ出すようにかけて、さりげなく飾ってみましょう。キラキラしたおしゃれなインテリアになりますよ。

素敵なクリスマスをお過ごしください。

たのしいこどもLife

子供のクリスマスパーティー

もうすぐクリスマスですね。クリスマス会の準備はできましたか？子供会やお友達を招いてのクリスマス会。楽しく飾ってみましょう。



◆ワクワク感を大切に

12月はいつもと違う月。クリスマスツリーを飾ったりお部屋がどんどん華やかになってゆく様子は、きっと子供心にワクワクするはず。ワクワク感が育つと、物事に感動することのできる、情緒豊かな大人になります。

◆ジェルステッカーを貼ろう

最近、100円ショップでも可愛いクリスマスのジェルステッカーがいっぱい出ています。窓を画用紙に見立てて心の赴くまま貼ってみましょう。剥がす時は、除光液とぞうきんがあればOKです。

◆お皿を統一しよう

子供の集まりなので、簡単に紙皿などを使うと便利です。最近ではクリスマス用の柄のついた、かわいい紙皿もたくさんあります。色や柄を揃えればテーブルの上も綺麗になります。机の列ごとにお皿の色を変えても素敵ですね。

◆画用紙をランチョンマットに

赤色の画用紙をランチョンマットにすると、きれいで見栄えがします。紙なので、汚れたらすぐに捨てることもできて、後片付けも楽になります。赤色の画用紙をツリーの形にくりぬいて、下に緑色の画用紙を敷くと、ランチョンマットに模様ができます。

子供にとってクリスマスは一年で一番ワクワクする日です。大人になった時、クリスマスが来る度に楽しい思い出が蘇ってくる…そんなクリスマスになるといいですね。

今どきのリフォーム事情 ~減築する~

子供たちが巣立った後の家に夫婦二人だけで住んでいたり、ほとんど2階が上がっていかかったり、使っていない部屋はありませんか？最近では、減築を考える人が増えています。

◆減築とは？

使っていない部屋が沢山ある場合、光熱費や維持管理費はそこにもかかります。また、長い間2階を使っていないと、湿気がこもってカビの原因にもなるので、定期的な換気が必要です。しかし、高齢になるとそれも難しくなり、防犯面も行き届かなくなります。

そのため、便利なマンションやコンパクトな家に引っ越す方法もありますが、住み慣れた環境に居続けたい場合は、減築がおすすめです。今の環境や暮らしはそのまま、コンパクトな暮らしを手に入れることができます。

使っていない2階を取り除くことで、平屋になり、掃除なども行き届きやすくなります。平屋にする場合、工事内容によって費用も変わりますが、1平方メートルあたり約10~15万円程です。

ただ、災害が多くなった昨今、2階の減築はハザードマップなども考慮して行いましょう。



◆水回りを広げる

昔の間取りでは、水回りが狭いパターンが多く見られました。キッチンが北側にあって、日当たりが悪かったり、お風呂やトイレが狭かったりしていませんか？思い切って、和室の続き間などをLDKのスペースにしたり、水回りを広げて快適な暮らしにするのもおすすめです。水回りを広げることで、介護などにも対応しやすくなります。

今月の家 Pick Up!!



お得 新築・リフォームをご検討中の方へ

住宅省エネ2024エネキャンペーン

2023年11月10日現在発表されている補助金事業の一覧です。

●子育てエコホーム支援事業
新築住宅（最大100万円）リフォーム（最大60万）

・高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や省エネ改修等

●先進的窓ノベ事業（最大200万円）

・断熱性能に優れた窓の設置

●給湯省エネ事業（最大20万円）

・特に省エネ性能の高い高効率給湯器の設置

社員の日記

「もういくつ寝るとお正月〜♪」早いものでもう師走、今年も残りわずかとなりました。

お正月といえば、年賀状。元旦の朝になると年賀状の配達待ちが、何度もポストを確認したり、束になって入っている年賀状を見ると、ワクワクしたものです。携帯で手軽にやり取りできるようになった今、メールやLINEで挨拶を済ませるようになり、年々出す枚数が減ってきています。時代の流れでしょうか、少し寂しい気持ちです。

季節外れの暑さから一転！一気に冬の寒さの日もあり、寒暖差に、身体がついていけません。これから年末に向けて何かと忙しい時期、皆様も体調には十分気をつけて、良い年の瀬をお迎えください。

今年も、辰工務店便りをご愛読いただきありがとうございました。来年もどうぞよろしくお願い申し上げます。（松木）

※補助金情報

2024年も省エネ住宅、リフォームに対する大型補助金が継続されることになりました。詳細が分かり次第、ホームページ、ニュースレターでお知らせします。新築、リフォームをご検討されている方は、是非ご利用下さい。

<発行>

株式会社辰工務店
宮崎県日向市不動寺85番地
TEL.0982-53-0341 FAX.0982-53-0360
https://www.tatsu-komuten.jp

E-mail.tatsu@mb.wainet.ne.jp

※配信の停止を希望される場合は、お手数ですが弊社迄ご連絡下さい。

